

Số: 01 /BC-THT

Trà Vinh, ngày 19 tháng 5 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc thành lập Tổ hỗ trợ Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Thường trực Tổ phối hợp với các Sở ban ngành tổng hợp báo cáo tiến độ các dự án đầu tư như sau:

#### **I. CÔNG TÁC HỖ TRỢ NHÀ ĐẦU TƯ**

##### **1. UBND tỉnh:**

UBND tỉnh đã có Báo cáo số 89/BC-UBND ngày 05/5/2021 gửi Bộ Công Thương trình Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 về điều chỉnh nâng cao quy mô công suất Dự án Nhà máy điện gió Đông Hải 1 theo Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia (từ 100 MW lên 125 MW).

##### **2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Cosinco Cửu Long hồ sơ, thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư.

- Hợp các Sở, ngành đề trao đổi nội dung hỗ trợ Công ty TNHH Nam Sông Hậu về bổ sung quy hoạch cầu Cảng để thực hiện theo ý kiến của Bộ Giao thông vận tải.

- Hướng dẫn Công ty Simmyfood (Đài Loan) khảo sát thực tế 02 địa điểm: Trung tâm giống lúa Hùng Hòa, diện tích 5,3 ha đã được Công ty Vũ Anh trúng đấu giá sử dụng đất; Trung tâm giống cá nước ngọt Tiểu Cần, diện tích 13 ha. Kết quả: Công ty Simmyfood đang liên hệ thuê công ty tư vấn hoàn thành hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với Trung tâm giống cá nước ngọt Tiểu Cần.

- Hướng dẫn Công ty TNHH JYC và Công ty TNHH DW VN xác định lại diện tích để điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư.

##### **3. Sở Công Thương:**

- Khảo sát thực địa công trình dự án nhà máy điện gió Hiệp Thạnh, tháo gỡ khó khăn vướng mắc đường vào thi công các vị trí móng trụ trên địa bàn xã Hiệp Thạnh và các móng trụ trên địa bàn huyện Cầu Ngang.

- Tổ chức cuộc họp với các Sở, ngành và đơn vị liên quan xem xét đề nghị: điều chỉnh nâng công suất dự án nhà máy điện gió Đông Hải 1 từ 100 MW lên 125 MW; điều chỉnh phương án đấu nối và công suất trạm biến áp Dự án Nhà máy điện gió Đông Thành 1 và Nhà máy điện gió Đông Thành 2 vào hệ thống điện quốc gia và thỏa thuận phương án hướng tuyến của Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1, Đông Thành 2; đăng ký dự án Nhà máy điện mặt trời Thăng Long - Trà Vinh

vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Thăng Long; để làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét.

- Tổ chức lấy ý kiến về chủ trương đo gió, nghiên cứu lập báo cáo bổ sung quy hoạch các nhà máy điện gió tại tỉnh Trà Vinh do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Mùa Vàng đề nghị. Kết quả các đơn vị thống nhất đề xuất UBND tỉnh chủ trương tạm thời chưa cho Công ty khảo sát.

#### **4. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **4.1. Dự án nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3 của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (Địa điểm: Xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải):**

- Hướng dẫn Công ty lập thủ tục trả lại một phần diện tích khu vực biển theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 501/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh (giảm xuống còn 278,75 ha).

- Công ty nộp hồ sơ ngày 12/5/2021, nhưng hồ chưa đạt yêu cầu, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hướng dẫn và dự kiến nộp lại ngày 18/5/2021.

##### **4.2. Dự án nhà máy điện gió Duyên Hải (vị trí V1-4) của Công ty TNHH Điện gió Duyên Hải (Địa điểm: Xã Đông Hải, huyện Duyên Hải):**

- Tham mưu UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường giao khu vực biển cho dự án.

- Hội đồng thẩm định tại Bộ Tài nguyên và Môi trường đã thống nhất đề nghị giao khu vực biển cho Công ty và đang chờ ý kiến.

##### **4.3. Nhà máy điện gió Hàn Quốc - Trà Vinh của Công ty Cổ phần Điện gió Trà Vinh 1 (tại vị trí V1-1):**

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 1689/UBND-NN điều chỉnh giảm diện tích sử dụng khu vực biển từ 1.204,1 ha xuống còn 220,6 ha.

- Có văn bản hướng dẫn Công ty lập thủ tục trả lại một phần diện tích khu vực biển theo quy định.

#### **5. Ban Quản lý Khu kinh tế:**

##### **5.1. Nhà máy chế biến tôm xuất khẩu Thông Thuận Trà Vinh:**

- Cấp GCNĐKĐT cho dự án lần đầu ngày 17/5/2019, gia hạn lần 2 ngày 15/8/2019, với diện tích đất sử dụng: 24.417 m<sup>2</sup>, vốn đầu tư là 150 tỷ đồng. Công suất 4.500 tấn thành phẩm/ trên năm, giải quyết khoảng 700 lao động. Tiến độ tháng 12/2020 hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

- Đến nay, đã hoàn thành tất cả các thủ tục liên quan, dự kiến ngày 19/5/2021 sẽ hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

##### **5.2. Dự án Nhà máy nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao của Công ty Cổ phần Salicornia Ngón Biển:**

- Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ thực hiện quy trình trình UBND tỉnh xin chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án.

- UBND thị xã Duyên Hải sẽ trình UBND tỉnh xin chủ trương UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường 2, chức năng sử dụng đất từ quy hoạch đất dự trữ phát triển, đất cây xanh, rừng phòng hộ sang quy hoạch đất sản xuất kinh doanh.

### **3. Dự án Khu du lịch Đồi Dương biển Ba Động tại ấp Khoán Triều, ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải:**

Đang thẩm định hồ sơ, sau khi có đủ ý kiến thẩm định, BQLKKT sẽ báo cáo thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

#### **5.4. Khu Nhà ở Sao Biển tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải:**

- Đã họp với các đơn vị liên quan để trao đổi một số nội dung liên quan đến dự án và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Hiện nay, Công ty đã có văn bản xin chấm dứt hoạt động dự án và tự nguyện trả lại đất. Sau khi UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất BQLKKT sẽ hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư theo đúng quy định.

## **II. DỰ ÁN ĐÃ CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

### **1. Dự án nhà máy điện gió Hiệp Thạnh của Công ty Cổ phần năng lượng tái tạo Ecotech Trà Vinh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi)**

**a) Về chủ trương dự án:** Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển: 530 ha (trong đó: mặt nước 496,9 ha, đất liền và đất ven biển là 33,1 ha).

\* **Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tháng 10/2021: Dự án hoàn thành chính thức đi vào hoạt động.

#### **b) Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

- **Khu vực biển:** UBND tỉnh đã giao khu vực biển. Ngày 07/4/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 744/STNMT-QLĐĐ đề nghị Cục Thuế tỉnh ban hành thông báo thuế để ký Hợp đồng thuê đất và đang chờ ý kiến.

- **Công tác giải phóng mặt bằng:** UBND tỉnh đã giao đất khu vực nhà điều hành và đường giao thông. Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập Hợp đồng thuê đất và đang chờ Công ty ký và gửi lại Hợp đồng để thực hiện trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đã hoàn tất chi trả ở khu vực xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải. Công ty đã nộp hồ sơ xin giao đất khu vực nhà điều hành và đường giao thông trong tháng 02/2021 nhưng chưa nhận được Quyết định giao đất của UBND tỉnh Trà Vinh.

- Khu vực huyện Cầu Ngang đã chi trả được 190/192 hộ dân (còn 02 hộ ảnh hưởng hành lang tuyến).

- Khu vực thị xã Duyên Hải đã chi trả 47/47 hộ dân kể cả nhà điều hành.

#### **- Tiến độ thi công:**

+ Nhà điều hành, trạm biến áp:

+ Thi công sân phân phối và nhà điều hành: Đã thi công xong phần móng, đang tiếp tục thi công phần bê tông kết cấu, bê tông mái, phần xây dựng thô cho khu vực nhà điều hành và khu nhà vận hành.

+ Khu nhà văn phòng và khu nhà ở: Đã thi công xong phần móng bê tông, đang tiếp tục thi công phần bê tông kết cấu.

+ Đường dẫn và đường nội bộ: Đang tiến hành công tác san lấp, lu nền và thi công mương cáp.

+ Đường dây và móng trụ: Đã thi công 28/57 móng trụ điện. Trong đó:

++ Duyên Hải 10 móng trụ: Đã thi công 7/10 móng trụ.

++ Cầu Ngang: 47 móng trụ: Đã thi công 26/47 móng trụ, còn lại 21/47 móng trụ đang thỏa thuận đường vào thi công.

+ Công tác thi công trên biển (công nghệ mono-pile): Đã hoàn thành thi công 12/18 móng trụ tuabin gió.

+ Cầu dẫn: Đang thi công đóng cọc đại trà trên bờ và dưới biển, hoàn thành 40% khối lượng cọc.

**\* Khó khăn:**

Còn 2 hộ dân còn lại chưa thống nhất nhận tiền bồi thường hành lang tuyến, đồng thời nhà thầu phụ chưa thỏa thuận kinh phí hỗ trợ đường vào phần đất thi công móng trụ.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- Sở Công Thương – Cơ quan Thường trực Hội đồng giải phóng mặt bằng (HĐGPMB) phối hợp UBND huyện Cầu Ngang (HĐGPMB) tiếp tục vận động 02 hộ dân nhận tiền bồi thường hoàn tất hành lang tuyến.

- UBND thị xã Duyên Hải và UBND huyện Cầu Ngang tiếp tục vận động các hộ dân để hỗ trợ cho các nhà thầu phụ thỏa thuận đường vào thi công móng trụ.

- Sở TNMT có văn bản báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo Cục thuế tỉnh ban hành Quyết định về đơn giá thuê đất để đủ thông tin lập Hợp đồng thuê đất.

**2. Dự án nhà máy điện gió V1-2 của Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh (Địa điểm: xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải).**

**a) Về chủ trương dự án:** Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 209,2 ha (206,7 ha khu vực biển và diện tích đất sử dụng có thời hạn khoảng 2,5 ha đất liền là nhà điều hành, trạm biến áp).

**\* Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Trước tháng 10/2020 Đóng điện 01 phần dự án.

**b) Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

**- Công tác giải phóng mặt bằng:**

+ Đã bàn giao mặt bằng: nhà điều hành, trạm biến áp và các móng trụ đường dây lưới điện.

+ Đường vào trạm biến áp 33 m: Hội đồng GPMB đã công bố quy hoạch, đo đạc, kiểm đếm, kê biên diện tích đường 33 m kết nối vào sân phân phối.

+ Đang triển khai tuyến cáp 35 kV từ đê vào trạm biến áp đi qua KDL Ba Động: Hoàn thành 20%.

**- Nhà điều hành, trạm biến áp:**

+ Đang triển khai: Bờ kè (90%), Nhà điều hành (30%), san nền (50%), thi công ngăn lộ mở rộng tại trạm V1-1 (80%).

+ Máy biến áp dự kiến cấp cảng ngày 22/5/2021.

**- Công tác thi công trên biển:**

+ Dự kiến ngày 25/5/2021: Tiến hành đóng cọc tuabin (theo công nghệ monopile).

+ Dự kiến tháng 7/2021- 8/2021: Lắp đặt Tuabin gió.

+ Dự kiến đến 25/7/2021 test xung điện kết nối trạm và đường dây.

- **Đường dây 110 kV:** Tổng số có 9 móng trụ, thi công được 7 móng trụ. Còn 02 móng trụ chưa được thi công (trụ số 01, 05).

**\* Khó khăn, vướng mắc:**

- Móng trụ T01 và T05 đường vào thi công do hộ dân yêu cầu chi phí quá cao.

- Dự án được thực hiện đồng thời trên địa bàn trong và ngoài khu kinh tế, vừa thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh và vượt thẩm quyền của BQL Khu kinh tế nên phải chờ ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất cho thuê đất.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương giao Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất tương tự các dự án Nhà máy điện gió Duyên Hải của Công ty TNHH Điện gió Duyên Hải, dự án Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 3 Mở rộng của Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 102/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2021.

- UBND thị xã Duyên Hải tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân cho đường vào sớm thi công móng trụ.

**3. Dự án nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3 của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (Địa điểm: Xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải).**

**a) Về chủ trương:** Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2019; điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 501/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển: 473,75 ha (278,75 ha khu vực biển và khoảng 195 ha đất liền).

**\* Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Trước tháng 11/2021 Nghiệm thu bàn giao, đưa nhà máy vào vận hành thương mại.

**b) Tiến độ thực hiện 17/5/2021:**

- Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo - Bộ Công Thương đã thẩm duyệt thiết kế kỹ thuật công trình: Trạm biến áp 110kV và đường dây 110kV đấu nối dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3.

- Công tác giải phóng mặt bằng: Đến nay đã chi trả được 109/134 hộ. Còn lại 25/134 hộ (xã Hiệp Thạnh có 05 hộ), xã Trường Long Hòa 20 hộ). Đã bàn giao 36/36 móng trụ.

- Trạm biến áp và khu nhà điều hành, thiết bị sân trạm, Mương cáp ngoài trời, Đường nội bộ: Cơ bản đã hoàn thành, chỉ còn công tác hoàn thiện các hạng mục phụ.

+ Về đường dây và móng trụ đường dây: Hoàn thiện 34/36 móng trụ. Còn 2

móng trụ (gồm trụ số 02 xã Trường Long Hòa và móng trụ số 28 xã Hiệp Thạnh).

- Về giao khu vực biển: Đã giao khu vực biển. Trong đó:

+ Tuabin gió: Đã đóng cọc thử 11/12 móng trụ tuabin, đang thi công 08/12 móng trụ tuabin, đổ bê tông 02 móng trụ tuabin gió.

+ Cầu dẫn: Thi công đóng cọc thử 03/13 móng trụ, số lượng cọc đóng: 58/426 cọc.

**\* Khó khăn:**

- Còn lại 25/134 hộ (xã Hiệp Thạnh có 05 hộ), xã Trường Long Hòa 20 hộ).

Tại vị trí móng trụ số 02, số 28 đường dây 110 kV và 10 vị trí móng trụ đường dây 22 kV, hộ dân chưa cho đường vào thi công.

- Đường dây dự án V1-3 đấu nối với dự án Nhà máy điện gió Hiệp Thạnh triển khai thi công chậm nên ảnh hưởng đến tiến độ triển khai đường dây của dự án.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- UBND thị xã Duyên Hải, UBND xã Trường Long Hòa tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân thỏa thuận đường vào để nhà đầu tư sớm thi công.

- Sở Công Thương đôn đốc chủ đầu tư Dự án điện gió Hiệp Thạnh đẩy nhanh tiến độ thi công đường dây.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn Công ty lập thủ tục trả lại một phần diện tích khu vực biển theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 501/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh điều chỉnh giảm diện tích khu vực biển xuống còn 278,75 ha.

**4. Dự án nhà máy điện gió Duyên Hải - 48MMW (vị trí V1-4) của Công ty TNHH Điện gió Duyên Hải (Địa điểm: Xã Đông Hải, huyện Duyên Hải).**

**a) Về chủ trương đầu tư:** Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại 3581/QĐ-UBND ngày 30/10/2020; điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 4019/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 580,38 ha (342 ha khu vực biển và khoảng 238,38 ha đất liền)

**\* Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Đến ngày 31/12/2021: Nghiệm thu hoàn thành đóng điện nhà máy.

**b) Tiến độ thực hiện:**

- Về giao khu vực biển: Công ty gửi hồ sơ giao khu vực biển đến Bộ Tài nguyên và Môi trường lần 3 nhưng đến nay **chưa được** giao khu vực biển.

- Về môi trường: Đã được phê duyệt.

- Về khu vực bãi bồi: Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định nhu cầu sử dụng đất bãi bồi và đang trích lục bản đồ địa chính để trình UBND tỉnh điều chỉnh giảm diện tích đất bãi bồi theo quy định.

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

- Công tác giải phóng mặt bằng:

+ Thực hiện chi trả tại 02 xã Đông Hải và Long Khánh, huyện Duyên Hải (đường dây 35kV, đường dây 110kV từ T1-T28). Tuy nhiên, còn nhiều hộ chưa đồng ý với phương án bồi hoàn, tổng số hộ dân đã chi trả tính đến hết ngày 16/4/2021: 60/90 hộ đạt 65,5%.

+ Đã trình UBND tỉnh phê duyệt phương án GPMB từ trụ 28 về trạm biến áp Duyên Trà. Tổng 25 trụ, chiều dài khoảng 6,5 km thuộc xã Ngũ Lạc. Chưa có kế hoạch nhận mốc, kê đo kiểm đếm và lập phương án bồi thường GPMB từ Hội đồng bồi thường huyện Duyên Hải.

**- Tiến độ thi công:**

+ Trạm biến áp và khu nhà điều hành: Tiến hành san lấp mặt bằng, xây dựng các hạng mục phụ trợ: Tường rào, mương thoát nước và đường nội bộ,...

+ Về đường dây và móng trụ đường dây: Tổng số 35 vị trí móng trụ, Tiểu Hội đồng huyện đã bàn giao 18 vị trí móng trụ (gồm 05/15 trụ đoạn xã Đông Hải và 13/20 trụ đoạn xã Long Khánh). Còn lại 17 vị trí móng trụ chưa bàn giao. Tiếp tục thẩm tra thiết kế kỹ thuật.

- Tuabin gió: Chưa triển khai do chưa giao khu vực biển.

- Tiến độ triển khai công việc khác:

+ Tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện Duyên Hải vận động người dân cho đợt chi trả tiếp theo.

+ Chờ UBND tỉnh phê duyệt phương án trồng rừng thay thế.

+ Ngày 07/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi Công văn đến Công ty cam kết tiến độ thực hiện dự án, hạn chót gửi cam kết tiến độ dự án đến ngày 17/5/2021 đến 17h ngày 18/5/2021 vẫn chưa nhận được báo cáo của Nhà đầu tư.

\* **Kiến nghị của Nhà đầu tư:** UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sớm giao Khu vực biển để triển khai dự án.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường giao khu vực biển cho dự án nhà máy điện gió Duyên Hải.

- HDGPMB huyện Duyên Hải đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp mời Công ty họp để cam kết tiến độ dự án và hướng dẫn thủ tục thay đổi thành viên tham gia dự án.

**5. Nhà máy điện gió Hàn Quốc - Trà Vinh của Công ty Cổ phần Điện gió Trà Vinh 1 (tại vị trí V1-1), công suất 48MW, vốn đầu tư 2.400 tỷ đồng.**

**a) Về chủ trương:** Ban Quản lý Khu kinh tế cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 12/3/2015 tiến độ đăng ký tháng 9/2017 hoàn thành đưa vào sử dụng; Điều chỉnh gia hạn lần thứ 5, ngày 04/02/2021 với tiến độ thực hiện dự án như sau: Tháng 10/2021 hoàn thành đưa vào sử dụng.

**b) Công việc đã thực hiện:**

- Ngày 10/5/2021, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1689/UBND-NN, điều chỉnh giảm diện tích sử dụng khu vực biển của Công ty Cổ phần điện gió Trà Vinh 1 được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 từ 1.204,1 ha xuống còn 220,6 ha.

- Tiến độ: Tuabin gió đã bắt đầu lắp dựng từ ngày 29/4/2021 đối với 04 trụ tuabin mỗi trụ tuabin 02 đốt (trụ số 5, 6, 7, 8) và dự kiến lắp xong 12 trụ tuabin vào cuối tháng 5/2021 (mỗi trụ 02 đốt); Đã hoàn thành lắp đặt 35 vị trí móng trụ, hiện đang thi công 09 vị trí móng trụ và 06 vị trí đang lắp đặt cột thép.

- Công tác giải GPMB: Chi trả được 227/258 hộ, còn 31 hộ chưa nhận tiền (thị xã Duyên Hải 29 hộ, huyện Duyên Hải 3 hộ). Đã thi công hoàn thành lắp đặt 51/69 vị trí móng trụ, còn 18 móng trụ chưa thi công (thị xã Duyên Hải 12 móng trụ; huyện Duyên Hải 6 móng trụ).

\* **Khó khăn, vướng mắc:** Hiện còn 31 hộ chưa nhận tiền và 18 vị trí móng trụ tuyến đường dây, chưa thương thảo được đường vào thi công vì dân đòi tiền quá cao. Công ty đề nghị địa phương tiếp tục hỗ trợ Công ty thỏa thuận với người dân.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- UBND thị xã Duyên Hải và huyện Duyên Hải tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư vận động hộ dân nhận tiền bồi thường. Hỗ trợ chủ đầu tư và đơn vị thi công thỏa thuận với hộ dân cho đường vào thi công 18 vị trí móng trụ tuyến đường dây kịp tiến độ.

- BQLKKT phối hợp các ngành đơn đốc, nhắc nhở Công ty lắp dựng tuabin đúng tiến độ như cam kết.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn Công ty Cổ phần điện gió Trà Vinh 1 lập thủ tục trả lại một phần diện tích khu vực biển theo .

**6. Dự án nhà máy điện gió Đông Hải 1 (vị trí V1-7) của Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 (Địa điểm: Xã Đông Hải, huyện Duyên Hải).**

**a) Về chủ trương đầu tư:** Được UBND tỉnh cấp Quyết định CTĐT số 3656/QĐ-UBND ngày 10/11/2020; điều chỉnh Quyết định CTĐT số 269/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 284,21ha (252,47 ha khu vực biển và khoảng 31,74 ha đất liền).

\* **Tiến độ dự án đầu tư:** Từ Tháng 9/2021 - Tháng 10/2021: Xin Giấy phép hoạt động điện lực và nghiệm thu bàn giao, đưa nhà máy vào vận hành thương mại.

**b) Tiến độ thực hiện:**

- Về môi trường: Đã được phê duyệt.

- Đã ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 23,12 tỷ đồng.

- Đã được Bộ Công Thương phê duyệt thiết kế kỹ thuật.

\* **Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

- UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ Công thương hỗ trợ điều chỉnh nâng công suất từ 100MW lên 125MW theo đề xuất của Sở Công thương.

- **Công tác giải phóng mặt bằng:**

+ Đã thực hiện kê biên 104/104 hộ dân, chưa phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Móng trụ đường dây 220 kV: Công ty đã thỏa thuận 24/27 vị trí móng trụ, (hoàn thành 17/24 móng trụ), còn lại 03 móng hộ dân chưa cho thi công.

+ Trạm 220 kV và đường vào trạm: Đã thi công xong móng, nền, chờ lắp ráp thiết bị.

+ Khu vực biển: Đã thi công 16/27 móng trụ. Ngày 13/5/2021, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Quyết định giao khu vực biển.



- **Đề xuất kiến nghị của Công ty:** Hỗ trợ Công ty khẩn trương hoàn thành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường GPMB.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- UBND huyện Duyên Hải sớm đẩy nhanh công tác GPMB giao nhà đầu tư.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản đề nghị Công ty khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án.

**7. Dự án nhà máy điện gió Đông Thành 1 (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** Được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 413/UBND-KT ngày 26/02/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 330,28 ha (327,85 ha khu vực biển và 2,43 ha đất liền).

**\* Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:**

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Tháng 02/2021 – Tháng 8/2021.
- Khởi công công trình: Tháng 9/2021.
- Xây dựng các hạng mục công trình: Tháng 9/2021 – Tháng 10/2022.
- Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng: Tháng 10/2022.

**b) Tiến độ thực hiện:**

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2020:**

- **Công tác thiết kế mặt bằng, lựa chọn công nghệ, đánh giá sản lượng điện:** Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện Báo cáo về việc tư vấn tính toán, lựa chọn turbine, thiết kế mặt bằng bố trí turbine và đánh giá sản lượng điện thương phẩm hàng năm cho dự án gửi Chủ đầu tư.

**- Báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế cơ sở**

Công ty đã phối hợp với đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (PECC3) hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi. Riêng phần phương án đấu nối thì đang điều chỉnh để phù hợp với việc thực hiện dự án.

**- Điều chỉnh quy hoạch phương án đấu nối và thỏa thuận phương án tuyến**

+ Ngày 13/5/2021, Sở Công Thương tổ chức họp lấy ý kiến về phương án hướng tuyến đường dây.

+ UBND tỉnh đã có Công văn gửi Bộ Công Thương xin điều chỉnh phương án đấu nối trên cơ sở tổng hợp đề xuất của Sở Công Thương và đang chờ ý kiến. Lý do điều chỉnh phương án đấu nối: Dự án Điện gió Đông Thành 1,2 đấu nối chuyển tiếp trên đường dây 220kV Đông Hải 1- NĐMT Trung Nam Trà Vinh thì Đường dây 220kV Đông Hải 1 – Trạm 500kV Duyên Hải đoạn từ Trạm 220kV nhà máy điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh đến – Trạm 500kV Duyên Hải đã gần đầy tải nên không khả thi về phương án đấu nối cũ.

- **Rà phá bom mìn, vật nổ:** nhà thầu đã thực hiện rà phá bom mìn tại một số vị trí phục vụ công tác khoan khảo sát địa chất để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- **Công tác lựa chọn nhà thầu:** Đang đánh giá, lựa chọn nhà thầu để ký kết Hợp đồng Tổng thầu (EPC) và sẵn sàng cho việc ký kết Hợp đồng EPC.

### **c) Đề xuất hướng xử lý:**

Công ty làm việc với UBND huyện Duyên Hải đẩy nhanh các thủ tục pháp lý, phương án đền bù giải phóng mặt và các thủ tục khác liên quan.

**8. Dự án Nhà máy điện gió Đông Thành 2 (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

- Được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 1377/UBND-KT ngày 15/4/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 701,96 ha (699,53 ha khu vực biển và 2,43 ha đất liền).

- Ngày 15/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6872101401.

#### **\* Tiến độ thực hiện dự án**

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Tháng 03/2021 – Tháng 08/2021.

- Khởi công công trình: Tháng 09/2021.

- Xây dựng các hạng mục công trình: Tháng 09/2021 – Tháng 12/2022.

- Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng/ hoạt động: Tại tháng 12/2022.

#### **\* Tiến độ thực hiện đến ngày 17/5/2021**

- **Công tác thiết kế mặt bằng, lựa chọn công nghệ, đánh giá sản lượng điện:** Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện Báo cáo về việc tư vấn tính toán, lựa chọn turbine, thiết kế mặt bằng bố trí turbine và đánh giá sản lượng điện thương phẩm hàng năm cho dự án gửi Chủ đầu tư.

#### **- Báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế cơ sở**

Công ty đã phối hợp với đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (PECC3) hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi. Riêng phần phương án đấu nối thì đang điều chỉnh để phù hợp với việc thực hiện dự án.

#### **- Điều chỉnh quy hoạch phương án đấu nối**

+ Ngày 13/5/2021, Sở Công Thương tổ chức họp lấy ý kiến về phương án hướng tuyến đường dây.

+ UBND tỉnh đã có Công văn gửi Bộ Công thương xin điều chỉnh phương án đấu nối trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư và đang chờ ý kiến. Lý do điều chỉnh phương án: Dự án Điện gió Đông Thành 1,2 đấu nối chuyên tiếp trên đường dây 220kV Đông Hải 1- NMĐMT Trung Nam Trà Vinh thì Đường dây 220kV Đông Hải 1 – Trạm 500kV Duyên Hải đoạn từ Trạm 220kV nhà máy điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh đến – Trạm 500kV Duyên Hải đã gần đầy tải nên không khả thi về phương án đấu nối cũ.

- **Rà phá bom mìn, vật nổ:** nhà thầu đã thực hiện rà phá bom mìn tại một số vị trí phục vụ công tác khoan khảo sát địa chất để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- **Công tác lựa chọn nhà thầu:** Đang đánh giá, lựa chọn nhà thầu để ký kết Hợp đồng Tổng thầu (EPC) và sẵn sàng cho việc ký kết Hợp đồng EPC.

- **Thực hiện công việc khác:** Công ty tiếp tục làm việc với Cục Hàng hải Việt Nam làm rõ các nội dung liên quan tới tuyến luồng hàng hải Kiên Giang – Ninh Thuận cắt ngang qua khu vực dự án điện gió Đông Thành 2.

\* **Đề xuất kiến nghị của Nhà đầu tư:** Hỗ trợ trong việc giao khu vực biển đối với dự án Điện gió Đông Thành 2

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- Công ty làm việc với UBND huyện Duyên Hải đẩy nhanh các thủ tục pháp lý, phương án đền bù giải phóng mặt và các thủ tục khác liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ giao khu vực biển.

**9. Dự án nhà máy điện gió Thăng Long (vị trí V3-1 quy mô công suất 96 MW) do Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Thăng Long (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

Ngày 11/5/2021, UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Quốc phòng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao về xin ý kiến thống nhất tọa độ, ranh giới, diện tích khu vực biển thực hiện dự án Nhà máy điện gió Thăng Long trên cơ sở Báo cáo số 289/BC-SKHĐT ngày 06/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Theo tinh thần thống nhất tại cuộc họp ngày 05/3/2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với các Sở, ban, ngành tỉnh và các nhà đầu tư, đã đề nghị các nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh tại Thông báo số 14/TB-VP ngày 25/2/2021 về việc kiểm tra, rà soát lại thiết kế kỹ thuật, hành lang an toàn, nhu cầu sử dụng đất bãi bồi ven biển và khu vực biển đảm bảo, hiệu quả. Kết quả rà soát và hồ sơ thiết kế kỹ thuật đề nghị quý Công ty gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong ngày 12/3/2021 để kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh và Sở TNMT đã có Báo cáo 134/BC-STNMT ngày 17/3/2021. Tuy nhiên đến nay, Sở TNMT chưa nhận được báo cáo về nhu cầu sử dụng diện tích đất bãi bồi ven biển theo nội dung thống nhất tại cuộc họp ngày 05/3/2021. Do đó, chưa giao khu vực biển và cho thuê đất bãi bồi.

**10. Dự án Trung tâm dịch vụ giải trí - Mua sắm Mekong Center của Công ty TNHH Phát triển Mekong Center (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** Dự án được phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2067/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, diện tích khoảng 11.000 m<sup>2</sup>; Vốn đầu tư khoảng 106 tỷ đồng.

**b) Tiến độ thực hiện:**

- Công ty đã thực hiện các hạng mục phụ trợ đạt 70%: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống chiếu sáng ngoài trời, cây xanh, hàng rào công chính.

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 18/6/2020, nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tháng 01/2021 hoàn thiện công trình đưa vào hoạt động nhưng đến nay Công ty chưa thực hiện theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Đối với các hạng mục công trình chính (Kios, Showroom, Karaoke, Nhà hàng): Công ty chỉ thực hiện san lấp mặt bằng, thử tĩnh, ép cọc (khối lượng thực hiện khoảng 10-30% theo từng hạng mục).

- Đã hoàn thành hạng mục nhà điều hành.

- Đối với hạng mục cà phê – bar: Hoàn thành khung sườn.

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Ngày 09/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra địa điểm thực hiện dự án, kết quả:

- Kết quả triển khai các hạng mục công trình không phát sinh nhiều, chỉ phát sinh thêm khối lượng của hạng mục cà phê bar là 40%.

- Xem xét các lý do khách quan và chủ quan thì thời gian được xem xét điều chỉnh tối đa là tháng 12/2021 hoàn thành đưa dự án vào hoạt động nếu được UBND tỉnh chấp thuận. Đại biểu tham dự thống nhất đề nghị Công ty có văn bản đề xuất lại tiến độ thực hiện dự án để làm cơ sở phối hợp với các đơn vị liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, thời hạn gửi văn bản đến ngày 14/4/2021 nhưng đến nay công ty chưa thực hiện.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Ngày 27/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 777/SKHĐT-TTXXT đề nghị Công ty thực hiện theo tinh thần buổi khảo sát ngày 09/4/2021 nhưng đến nay Công ty chưa nộp hồ sơ. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có văn bản đôn đốc (lần 2), hạn nộp đến ngày 19/5/2021, sau thời gian trên nếu không thực hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

**11. Dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí của Công ty Cổ phần Lý Khải Minh** (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

**a) Về chủ trương:** Dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1636/QĐ-UBND ngày 30/8/2017; Tháng 11/2017: Vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2203/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 cho Công ty Cổ phần Lý Khải Minh. Tháng 9/2019: Vận hành sản xuất, kinh doanh.

**b) Tiến độ thực hiện**

- Nhà đầu tư đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 525 triệu đồng.

- Hoàn thành thủ tục thuê đất.

- Hoàn thành thủ tục xin phép xây dựng.

- Hoàn thành thủ tục môi trường.

- Qua nhiều lần kiểm tra địa điểm thực hiện dự án, gần đây nhất là ngày 18/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức đoàn khảo sát, kiểm tra tại địa điểm thực hiện dự án. Kết quả: Không có phát sinh khối lượng công việc so với thời điểm kiểm tra ngày 13/01/2021:

- Hoàn thành nhà điều hành 112 m<sup>2</sup> (cải tạo, sửa chữa);

- Hạng mục xưởng cơ khí 1.365 m<sup>2</sup> (hoàn thành phần khung thép, đòn tay, vì kèo, mái đã lợp tôn).

- Chưa xây dựng nhà kho, đường nội bộ.

- Hàng rào xây dựng vi phạm mốc lộ giới.

Tính đến thời điểm hiện nay, tiến độ triển khai thực hiện dự án chậm 41 tháng so với tiến độ tại Quyết định chủ trương được cấp lần đầu ngày 30/8/2017 và không thuộc trường hợp điều chỉnh tiến độ.

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:** Ngày 16/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 717/SKHĐT-TTXXT thông tin nhà đầu tư dự án không thuộc trường hợp gia hạn tiến độ và thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Ngày 12/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Đầu tư và đang chờ ý kiến.

**12. Dự án Trung tâm bán lẻ vật liệu xây dựng và nội thất Trà Vinh của Công ty Cổ phần Đông Dương Trà Vinh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** Được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 630/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 với diện tích khoảng 11.000 m<sup>2</sup>.

**b) Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Theo tinh thần cuộc họp ngày 22/3/2021 tại UBND tỉnh, Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện thống nhất tháo gỡ khó khăn về đường vào cho Công ty bằng việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án đến tháng 01/2022 và đề nghị ký quỹ số tiền 3,6 tỷ đồng.

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:** Công ty đã thực hiện ký quỹ số tiền 3,6 tỷ ngày 07/5/2021. Hiện nay, Công ty đang hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Sau khi Công ty nộp hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thẩm định theo quy trình.

**13. Dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt của Công ty Tân Tân (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2082/QĐ-UBND ngày 22/4/2020.

**b) Tiến độ thực hiện:**

- Đã thực hiện ký quỹ với số tiền 915.000.000 đồng.

- Dự án được điều chỉnh tiến độ tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2020, hiện tại nhà đầu tư đang triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Ngày 30/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao đất ngoài thực địa, tuy nhiên hiện trạng có phát sinh thực hiện công trình Đường tỉnh 915B trên khu đất đã cho Công ty thuê và đã báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 185/BC-STNMT ngày 08/4/2021.

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Sở TNMT đang phối hợp với Sở GTVT để tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh giảm diện tích cho Công ty thuê (trừ phần diện tích đường 915B) tại Công văn số 885/STNMT-QLĐĐ ngày 22/4/2021 và Công văn số 1010/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2021, đến nay Sở GTVT chưa có phản hồi.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Sở Giao thông Vận tải sớm có văn bản phản hồi theo nội dung các Công văn của Sở Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh giảm diện tích dự án.

**14. Dự án Trung tâm mua sắm (Siêu thị Go) của Công ty Cổ phần Bất động sản và siêu thị bán lẻ Đông Dương Trà Vinh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

- Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động.

- Ngày 10/5/2021, Công ty có văn bản đề nghị cung cấp một số nội dung liên quan đến trả lại đất của VNPT Land, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xử lý văn bản theo quy định.

**14. Dự án Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây tại ấp Từ Ô 1, xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần (Sở Tài nguyên và Môi trường là đơn vị tham mưu).**

**a) Về chủ trương:** Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh.

- Dự án trúng đấu giá (Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 17/2/2020 và được điều chỉnh tại các Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, 2036/QĐ-UBND ngày 15/4/2020).

- Đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 27/4/2020 với diện tích 05 ha, vốn đầu tư 65 tỷ đồng.

**b) Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Ngày 08/4/2021 Sở TNMT đã phối hợp đơn vị có liên quan hợp trao đổi về tiến độ dự án và nhu cầu tiếp tục thực hiện dự án của Công ty. Theo đó, Công ty thông tin đã cải tạo lại hàng rào khu đất và đề nghị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho đơn vị khác sử dụng đúng mục đích sử dụng là đất SKC nhưng có thể thực hiện mục tiêu khác.

Ngày 26/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 227/BC-STNMT nhận xét và đề xuất:

Theo quy định pháp luật về đất đai, Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê nên được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đồng thời với việc chuyển nhượng dự án đầu tư. Tuy nhiên, theo Luật Đầu tư không có quy định trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư đối với các dự án có nguồn gốc do trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất.

Theo dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh đã lập và đã được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá tại các Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 và các Quyết định điều chỉnh số 1791/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, và Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 đã xác định rõ mục tiêu ban đầu để thực hiện dự án Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây (đã được thông qua ý kiến thẩm định của các Sở ngành và địa phương trước khi phê duyệt kết quả trúng đấu giá) nhưng đến nay chưa có văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc chấm dứt dự án Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây. Do đó, việc Công ty đề xuất chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư khác để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) là chưa phù hợp quy định; mục tiêu dự án mới chưa rõ hoạt động vào lĩnh vực ngành nghề nào có phù hợp, đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** UBND tỉnh tổ chức cuộc họp với các sở ngành có liên quan để trao đổi, giải quyết vướng mắc cho nhà đầu tư theo quy định.

**16. Dự án Khu phức hợp thương mại - dịch vụ - du lịch Cổ chiên (Sở Tài nguyên và Môi trường là đơn vị tham mưu).**

**a) Về chủ trương:** Ngày 25/11/2020, UBND tỉnh có QĐ 3760/QĐ-UBND về việc quyết định bước giá để tổ chức đấu giá QSDĐ cho thuê đất bằng 3% giá khởi điểm đấu giá nếu tại Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 16/11/2020, bước giá sửa khi tính được làm tròn là 3,471 tỷ đồng, diện tích 74.605,7 m<sup>2</sup>.

**b) Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Ngày 01/4/2021 Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh có Thông báo đấu giá không thành, lý do “đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá”.

- Ngày 06/4/2021 Trung tâm Phát triển quỹ đất có báo cáo số 50/BC-TTPTQĐ về kết quả tổ chức đấu giá: tính đến 17 giờ ngày 31/3/2021 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Hiện UBND tỉnh đã cho chủ trương giao Trung tâm tiếp tục quản lý chặt chẽ khu đất.

**17. Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng, dầu sinh học, trạm chiết nạp của công ty cổ phần thương mại đầu tư dầu khí Nam Sông Hậu (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** Được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2075/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 với diện tích khoảng 4,6 ha.

**b) Công việc đã thực hiện:**

- Đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất với diện tích 4,6 ha.

+ UBND tỉnh có văn bản báo cáo Bộ Công Thương bổ sung vào quy hoạch hệ thống dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu Việt Nam nhưng chưa được phê duyệt.

+ Ngày 09/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 400/BC-STNMT báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường thực hiện dự án. Qua đó, UBND tỉnh có Công văn số 2702/UBND-NN ngày 15/7/2020 chỉ đạo các Sở ngành liên quan hỗ trợ hoàn thành các thủ tục cho Nhà đầu tư (*Nhà đầu tư đang chỉnh sửa hồ sơ*).

- Tiến độ hoàn thành thủ tục pháp lý đến nay đã chậm 09 tháng so với chủ trương được duyệt. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã gửi văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Công văn số 1323/SKHĐT-TTXX ngày 21/7/2020 (*nhà đầu tư chưa nộp hồ sơ*).

**\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

- Ngày 05/5/2021, Cục Hàng hải Việt Nam có Công văn số 1645/CHHVN-KHĐT gửi Bộ Giao thông vận tải đối với việc bổ sung cầu cảng dự án phải đáp ứng đủ chiều dài neo đậu cho tàu và phải được UBND tỉnh chính thức bổ sung vào quy hoạch hạ tầng thương mại tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2030.

Tuy nhiên, việc phê duyệt bổ sung vào quy hoạch hạ tầng thương mại tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2030 chờ đến năm 2021. Do đó, Bộ Giao thông vận tải dự kiến có văn bản lấy ý kiến UBND tỉnh về cam kết bổ sung vào quy hoạch hạ tầng thương mại tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2030 đối với cầu cảng dự án thì mới xem xét phê duyệt bổ sung cầu cảng.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** UBND tỉnh có cam kết thống nhất bổ sung quy

hoạch cầu cảng vào quy hoạch hạ tầng thương mại tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2030 khi có văn bản lấy ý kiến của Bộ Giao thông vận tải. Trên cơ sở đó, Nhà đầu tư sẽ thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, báo cáo đánh giá tác động môi trường, phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ và thủ tục xin phép xây dựng.

**18. Khu bến tổng hợp Định An của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang** (*Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu*).

a) **Về chủ trương:** Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp GCNĐKĐT số 3235131673 lần đầu ngày 19/9/2016, thay đổi lần thứ nhất ngày 31/5/2019 có 03 bến cảng chính. Tháng 6/2019 - tháng 6/2020 giải phóng, bàn giao san lấp mặt bằng, khởi công xây dựng các hạng mục công trình và hoàn thành đưa bến số 01 đi vào hoạt động. Tháng 7/2020 - tháng 6/2021 thi công đồng bộ các hạng mục công trình và hoàn thành bến số 02 để đưa vào khai thác sử dụng. Tháng 7/2021 - tháng 6/2022 tiếp tục đầu tư hoàn thiện bến số 03 và các hạng mục còn lại khác hoàn thành toàn bộ dự án.

**b) Công việc đã thực hiện:**

- Hiện nay công trình phụ trợ phục vụ thi công đã hoàn thành 100% khối lượng; Các hạng mục: Nạo vét khu nước trước bến được 1,3 triệu khối đạt 50% khối lượng; San lấp bãi sau bến được 1,558 triệu m<sup>3</sup> đạt 80% khối lượng; Tuyến cừ sau bến đã hoàn thành 100% khối lượng; Thi công đóng cọc bến số 01 được 480 cọc đạt 40% khối lượng; Thi công đóng cọc kê bờ được 150 cọc đạt 10% khối lượng; Thi công hệ dầm bản bến cảng được 01 phân đoạn bến đạt 20% khối lượng.

\* **Khó khăn, vướng mắc:** Dự án đã chậm tiến độ theo cam kết tại GCNĐKĐT. Công ty đề xuất tiến độ dự kiến: Hoàn thành thi công bến số 01 và các hạng mục liên quan để tiến hành thủ tục công bố mở cảng vào quý III/2021. Đến năm 2025: dự kiến hoàn thành thi công xây dựng toàn bộ dự án Khu bến tổng hợp Định An và tất cả các hạng mục liên quan.

c) **Đề xuất hướng xử lý:** UBND tỉnh tổ chức cuộc họp cùng các sở, ngành liên quan để nghe doanh nghiệp báo cáo.

**19. Dự án Xây dựng Cảng Trà Cú - Trà Vinh của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang** (*Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu*).

- Tình trạng dự án: Ngưng triển khai.

- Đề xuất hướng xử lý: UBND tỉnh tổ chức cuộc họp cùng các sở, ngành liên quan để nghe doanh nghiệp báo cáo.

\* **Không phát sinh tiến độ**

**20. Dự án hạ tầng dân cư và dịch vụ thủy sản của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang** (*Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu*).

- Tình trạng dự án: Ngưng triển khai.

- Đề xuất hướng xử lý: UBND tỉnh tổ chức cuộc họp cùng các sở, ngành liên quan để nghe doanh nghiệp báo cáo.

\* **Không phát sinh tiến độ**

**21. Khu tham quan du lịch nghỉ dưỡng Ba Động của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG** (*Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu*).



**a) Về chủ trương:** Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp GCNĐKĐT số 8257014586 lần đầu ngày 24/5/2018, thay đổi lần thứ nhất ngày 23/4/2019. Tiến độ theo GCNĐKĐT: Tháng 6/2019 khởi công xây dựng. Tháng 12/2019 hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

**b) Công việc đã thực hiện:** Công ty đã lắp dựng và đưa vào sử dụng 05/11 bungalow; Các hạng mục: khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, sân đường, trồng cây xanh đã hoàn thành; Hạng mục cổng chào đã xây dựng đạt khoảng 85% khối lượng; Khu nhà hàng tiệc cưới 500 chỗ đã hoàn thành phần xây dựng thô, hiện đang lắp khung cửa.

**\* Khó khăn, vướng mắc:** Dự án đã chậm tiến độ hơn 12 tháng so với GCNĐKĐT mặc dù Công ty đã 04 lần và ngày 12/01/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế nhận được Công văn số 02/2021/KGSG-GT ngày 08/01/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG về việc xin gia hạn tiến độ hoàn thành tất cả các hạng mục đưa dự án đi vào hoạt động đến Quý I/2021. Hiện nay, Công ty chỉ xây dựng cầm chừng và tiếp tục xin gia hạn.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Thực hiện tinh thần thông báo số 183-TB/VPTU ngày 12/3/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy.

- Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục theo dõi tiến độ thực hiện dự án, nếu nhà đầu tư không thực hiện thì tham mưu thủ tục chấm dứt theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi đối với nội dung khai thác cát của Nhà đầu tư và không cấp bù theo đề nghị của Công ty.

**22. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Cổ Chiên của Công ty TNHH Phát triển đầu tư hạ tầng Trà Vinh (diện tích 199,98 ha, vốn đầu tư: 748,98 tỷ đồng) (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:**

- Ngày 23/02/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 226/QĐ-TTg quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Ngày 17/3/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp GCNĐKĐT cho dự án, mã số 8441208032. Tiến độ: BTGPMB quý I/2021 - quý I/2022. Đầu tư xây dựng quý II/2022 - quý II/2023. Xây dựng hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động quý III-IV/2023.

**b) Công việc đã thực hiện:** đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với Sở Xây dựng. Công ty đã chuyển 360 triệu cho UBND huyện Càng Long để hỗ trợ chi phí lập quy hoạch khu tái định cư. Đồng thời, UBND tỉnh đã thành lập Hội đồng BTGPMB.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Ban QLKKT sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Càng Long đôn đốc nhắc nhở Công ty thực hiện đúng tiến độ cam kết cũng như đề nghị sớm triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

**23. Dự án nhà máy sản xuất gạch Tuynel Duyên Hải (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).**

**a) Về chủ trương:** Ban Quản lý Khu kinh tế cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 05/5/2020, điều chỉnh lần thứ nhất 22/6/2020 (tăng vốn, tiến độ và thời gian thực

hiện dự án) với diện tích khoảng 10 ha, vốn đầu tư là 92 tỷ đồng. Tiến độ: Tháng 9/2020 khởi công. Tháng 9/2021 hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

**b) Công việc đã thực hiện:** Hiện nay dự án đã chậm tiến độ. Công ty đã hoàn thành ĐTM (chưa được phê duyệt), đang hoàn thiện việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho dự án; Đang thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thuê đất, xin giấy phép xây dựng,.. chọn ngân hàng để Ban quản lý mở tài khoản và tiến hành nộp tiền ký quỹ theo quy định.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Ban QLKKT có văn bản nhắc nhở Công ty sớm thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư và triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết tại GCNĐKĐT.

#### **24. Dự án khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức của Công ty CP đầu tư phát triển XD-TM xuất nhập khẩu Minh Anh (Sở Xây dựng theo dõi)**

**a) Về chủ trương:** được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 02/02/2021, cụ thể tăng tổng mức đầu tư, thay đổi quy mô và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, diện tích 4,23ha; vốn đầu tư đã được điều chỉnh: 517,2 tỷ đồng (điều chỉnh từ 448,371 tỷ đồng thành 517,2 tỷ đồng). Tiến độ điều chỉnh đến tháng 12/2021 hoàn thành dự án.

##### **b) Công việc đã thực hiện:**

\* Về xét duyệt giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội (tạm tính) của Công ty Minh Anh: Ngày 04/3/2021, Sở Xây dựng có Công văn số 234/SXD-QLN ngày 04/3/2021 về việc thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của dự án. Đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương điều chỉnh hồ sơ thiết kế và dự toán; điều chỉnh Phương án giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 6, 7, 8, 9 Thông tư số 20/2016/TT-BXD gửi về Sở Xây dựng để xem xét, thẩm định theo quy định hiện hành.

Ngày 16/4/2021, Sở Xây dựng tổ chức họp với các đơn vị liên quan và Nhà đầu tư để trao đổi các nội dung liên quan đến dự án. Kết quả đề nghị nhà đầu tư thực hiện một số nội dung như sau:

- Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật để có đủ cơ sở phê duyệt giá tạm hình thành trong tương lai.

- Liên hệ UBND thành phố Trà Vinh để phê duyệt quy hoạch kiến trúc công trình (1/500).

- Đảm bảo nhân lực và vật liệu thực hiện theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 02/02/2021

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Ngày 18/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức kiểm tra đánh giá dự án để báo cáo UBND tỉnh xem xét.

#### **25. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Vân tại Thị xã Duyên Hải**

**a) Về chủ trương:** Đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 28/4/2021

##### **b) Tiến độ thực hiện:**

- Ngày 11/5/2021, Công ty có báo cáo số 41/2021/BC-HV về tiến độ triển khai dự án:

- +Đổ đất và lót 117/175 móng, đổ bê tông 55/175 móng
- + Đổ bê tông lót nền nhà xưởng 2.000m<sup>2</sup>.
- + San lấp mặt bằng thi công khoảng 75%.
- + Các phần còn lại cơ bản hoàn thành bê tông cốt thép.
- + Lò 50 tấn đang sản xuất.

**c) Hướng xử lý:** Tiếp tục theo dõi tiến độ dự án.

## **26. Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh của Công ty TNHH MTV kỹ thuật Công nghiệp năng lượng môi trường**

- Đã đủ điều kiện hoạt động giai đoạn 1.
- Giai đoạn 2: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thực hiện thủ tục chấm dứt một phần của dự án (giai đoạn 2) theo nội dung Công văn số 1389/UBND-CNXD ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh.

Theo tinh thần cuộc họp ngày 22/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 19/TB-SKHĐT đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng rà soát lại diện tích sử dụng đất của dự án và gửi kết quả đến Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất ngày 06/5/2021 để báo cáo UBND tỉnh xem xét.

Ngày 11/5/2021, Công ty có Công văn số 09/CV-2021/Vina Encorp thông tin sẽ hoàn trả lại 06 ha đất và sẽ di dời các tài sản trên đất ra khỏi khu đất hoàn trả trong thời gian 45 ngày kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

## **II. CÁC DỰ ÁN CHO CHỦ TRƯỞNG NGHIÊN CỨU KHẢO SÁT**

**1. Trung tâm thương mại dịch vụ - phường 8, thành phố Trà Vinh, quy mô 5,2 ha (đơn vị đề xuất là Công ty CP Ô Tô Trường Hải) (Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** UBND tỉnh phê duyệt kinh phí đấu giá khu đất tại QĐ số 3886/QĐ-UBND ngày 08/12/2020.

**b) Công việc đã thực hiện:**

- Về Quy hoạch:
  - + Đã hoàn thành công tác quy hoạch 1/500 (Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND TP Trà Vinh và đã công bố quy hoạch bằng pano 03 bảng).
  - + UBND tỉnh đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh.

- Ngày 05/02/2021 Sở Tài chính có ý kiến phúc đáp công văn số 250/STNMT-TTPTQĐ ngày 01/02/2021 của GĐ Sở TNMT tiếp tục thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ phường 8, TPTV (nguồn kinh phí tổ chức thực hiện của dự án được bổ sung sau 30/9/2020 thuộc đối tượng được chuyển nguồn sang năm 2021).

**\* Tiến độ thực hiện dự án đến 17/5/2021:**

- Ngày 20/4/2021 UBND thành phố Trà Vinh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch ao Bà Om. (Quyết định số 1189/QĐ-UBND).

- Ngày 23/4/2021 Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể chưa đề xuất tổ chức cuộc họp thẩm định. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu chỉnh sửa, hoàn thiện chứng thư và xem xét trước khi trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để thẩm định. (Công văn số 911/HĐTĐGDCT-STC).

Hiện nay Sở TNMT đang phối hợp đơn vị tư vấn cứu chỉnh sửa, hoàn thiện chứng thư thẩm định giá.

**2. Khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch Ao Bà Om, quy mô 15,71 ha (do Tập đoàn FLC quan tâm tìm hiểu dự án) (UBND thành phố Trà Vinh tham mưu, theo dõi).**

**a) Công việc đã thực hiện:**

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Chức năng Khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch, Quy mô: 15,71 ha, kêu gọi hỗ trợ sản phẩm quy hoạch (nguồn vốn không hoàn lại).

- Thực hiện Công văn số 225/UBND-KTTH ngày 22/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc chấp thuận chủ trương lập đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết khu dịch vụ, thương mại, văn hóa, du lịch Ao Bà Om và Công văn số 74/FLC-BĐT ngày 25/01/2021 của Công ty cổ phần tập đoàn FLC về việc cam kết hỗ trợ kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu dịch vụ, thương mại, văn hóa, du lịch Ao Bà Om.

**b) Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Ngày 05/4/2021, Văn phòng UBND tỉnh có Thông báo số 34/TB-VP về ý kiến kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện giao UBND thành phố Trà Vinh có văn bản thông báo đến tập đoàn FLC quan tâm dự án Khu kết hợp thương mại, dịch vụ, du lịch văn hóa Ao Bà Om khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 để trình thẩm định và phê duyệt theo quy định, đồng thời có văn bản cam kết về tiến độ, kế hoạch cụ thể gửi UBND thành phố Trà Vinh trước ngày 15/4/2021 để báo cáo UBND tỉnh xem xét nhưng chưa thực hiện.

\* **Khó khăn, vướng mắc:** Đến nay đơn vị tư vấn chưa hoàn chỉnh hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch để trình thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền (*hiện nay đã trễ tiến độ lập quy hoạch theo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/01/2021*).

**3. Khu đô thị Tây Nam thuộc phường 7, Thành phố Trà Vinh, quy mô 49 ha (Khu hồ điều hòa – do Công ty CP Đầu tư Kiên Giang SG quan tâm) (UBND thành phố Trà Vinh tham mưu, theo dõi).**

**a) Công việc đã thực hiện:**

Quy hoạch chi tiết xây dựng: Chức năng: Khu hồ nước, công viên, khu ở, chức năng trong khu ở, Quy mô: 49 ha, kêu gọi hỗ trợ sản phẩm quy hoạch (nguồn vốn không hoàn lại).

**b) Công việc đã thực hiện:**

Công tác quy hoạch đã hoàn thành: Đã phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 đã phê duyệt hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 12/01/2021

Theo tinh thần cuộc họp ngày 12/4/2021 tại UBND thành phố Trà Vinh thống nhất đề nghị Nhà đầu tư lập đề xuất dự án trình Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét nhưng đến nay Công ty chưa liên hệ thực hiện.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án.

**4. Nông trường 22/12 xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).**

**a) Công việc đã thực hiện:**

- Đã có kết quả thẩm định giá trị các tài sản hiện hữu tại Nông trường 22/12 với tổng giá trị tài sản là 17.089.472.000 đồng. Hiện nay, UBND thị xã Duyên Hải đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho khu nông trường 22/12 để xác định phần diện tích đất rừng cần chuyển đổi, phần diện tích đất phải thuê tán rừng.

**b) Tiến độ thực hiện:** Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ có văn bản báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến về việc trình HĐND tỉnh xin chủ trương cho chuyển mục đích khoảng 19 ha đất rừng sang đất thương mại dịch vụ để sớm kêu gọi đầu tư thực hiện dự án.

- Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ có văn bản yêu cầu UBND thị xã Duyên Hải hỗ trợ đẩy nhanh công tác phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để sớm triển khai thực hiện dự án.

- Ngày 18/3/2021, UBND thị xã Duyên Hải đang lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái tại nông trường 22/12. UBND thị xã Duyên Hải chuẩn bị phê duyệt quy hoạch chi tiết để sớm triển khai dự án.

- Ngày 27/4/2021, BQLKKT đã có báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND tỉnh chủ trì tổ chức cuộc họp cùng các Sở, ngành liên quan để xử lý.

Tại cuộc họp ngày 12/5/2021: Sở Xây dựng có văn bản gửi UBND TX Duyên Hải về việc thực hiện thủ tục phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết, tỷ lệ 1/500 cho dự án.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

- Ban Quản lý Khu kinh tế liên hệ đơn vị thẩm định, định giá để gia hạn kết quả thẩm định giá trị các tài sản hiện hữu tại Nông trường 22/12 thêm 03 tháng.

- UBND tỉnh sẽ trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 (chuyển 19ha đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác) trong tháng 6/2021.

- Sau khi hoàn thành 02 công việc trên sẽ thực hiện quy trình đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định (dự kiến trong tháng 7/2021).

**5. Dự án cảng cá Láng Chim (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).**

**a) Công việc đã thực hiện:**

Công ty đã thuê đơn vị tư vấn hoàn thành lập quy hoạch chi tiết 1/500. Ngày 17/11/2020, BQLKKT đã họp với các Sở, ngành tỉnh để thống nhất phần diện tích phải thực hiện đấu giá tài sản, phần diện tích chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản. Hiện nay, Công ty Cổ phần Thủy sản Thông Thuận Trà Vinh

đang phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải rà soát điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 theo yêu cầu của cuộc họp.

**b) Tiến độ thực hiện:**

Ngày 31/3/2021, UBND thị xã Duyên Hải đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu Cảng cá Láng Chim (phần diện tích đất trong hàng rào Cảng cá), tỷ lệ 1/500 Quyết định số 684/QĐ-UBND. Đến nay, đã hoàn thành việc công bố quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 11/5/2021, BQLKKT đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định dự án của các Sở, ngành, địa phương liên quan.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

Khi có đầy đủ ý kiến, BQLKKT sẽ báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh xin chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để chọn nhà đầu tư.

**6. Dự án Điểm Du lịch “Đặc sản Ba Động” của Công ty Cổ phần Đầu tư Hai My (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).**

**a) Công việc đã thực hiện:**

- Thực hiện Thông báo số 31/TB-VP ngày 20/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh. Ngày 20/11/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp cùng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục Thuế, UBND thị xã Duyên Hải và đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Hai My để trao đổi thống nhất đề xuất việc giao đất thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật (theo Thư mời họp số 189/TM-BQLKKT ngày 16/11/2020).

Qua đó, tại cuộc họp các ngành đều thống nhất việc Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm Du lịch “Đặc sản Ba Động” để đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Ngày 30/11/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế có báo cáo số 557/BC-BQLKKT về tình hình triển khai thực hiện dự án Điểm Du lịch “Đặc sản Ba Động” của Công ty Cổ phần Đầu tư Hai My

**b) Đề xuất hướng xử lý:** Ngày 09/4/2021, UBND thị xã Duyên Hải đã chủ trì họp với Công ty để thống nhất hướng xử lý các tài sản trên đất. Qua cuộc họp Công ty thống nhất sẽ hỗ trợ kinh phí để thực hiện và UBND thị xã bố trí đất để thực hiện, cam kết thực hiện hoàn thành trước ngày 31/5/2021.

**7. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Cầu Quan (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).**

**a) Công việc đã thực hiện:**

Ngày 11/8/2020 UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 3169/UBND-KT về chủ trương, đồng ý việc Liên danh Công ty Thiên Phú - Công ty Cổ phần Hải Đăng khảo sát lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Khu công nghiệp Cầu Quan tại thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần và xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè.

- Ngày 16/11/2020, BQLKKT đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định của Bộ, ngành Trung ương và các Sở, ngành địa phương liên quan theo quy định.

- Ngày 22/02/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Công văn số 118/BQLKKT-ĐTDN gửi Liên danh Công ty Thiên Phú - Công ty Cổ phần Hải

Đãng yêu cầu Công ty điều chỉnh bổ sung hồ sơ dự án theo ý kiến đóng góp của Bộ, ngành Trung ương.

**b) Tiến độ thực hiện:**

- Ban Quản lý Khu kinh tế đã nhận được đầy đủ ý kiến đóng góp của Bộ, ngành Trung ương và các Sở, ngành địa phương liên quan.

- Hiện nay, BQLKKT đang dự thảo ý kiến thẩm định và báo cáo giải trình theo ý kiến đóng góp của Bộ, ngành TW và Sở, ngành liên quan. Sau khi hoàn thành sẽ trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** BQLKKT tiếp tục nhắc nhở Công ty sớm hoàn chỉnh báo cáo giải trình điều chỉnh bổ sung và tham mưu UBND tỉnh tổ chức họp cùng các ngành thẩm định dự án trước khi báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định.

**III. CỤM CÔNG NGHIỆP:**

**1. Cụm công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành<sup>1</sup> (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).**

**a) Về chủ trương:** UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương cho Công ty CP Dược phẩm TV Pharm Trà Vinh tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 với diện tích 9,79 ha.

**b) Công việc đã thực hiện:**

- Công ty CP Dược phẩm Trà Vinh: Đã hoàn thành công tác rà phá bom mìn; Ký các hợp đồng: Tư vấn thiết kế quy hoạch tổng thể; thiết kế chi tiết Nhà máy dược; Ký hợp đồng lao động với các chuyên gia cao cấp về ngành dược; Đã lựa chọn nhà thầu thi công dự án tại Quyết định số 68/QĐ-BQL ngày 25/8/2020 của Ban Quản lý dự án. **Dự án đã được khởi công ngày 28/11/2020.**

- Đang triển khai công tác: Đánh giá tác động môi trường; công tác san lấp mặt bằng (*be bờ xung quanh khu vực dự án để tiến hành san lấp*).

- Đã được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

\* **Khó khăn vướng mắc:** Hiện nguồn cát san lấp gặp khó khăn do các nguyên nhân sau:

+ Nguồn nguyên liệu cát phải lấy từ Đồng Tháp và An Giang, hiện nay rất hiếm do đó ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

+ Do tình hình dịch bệnh phức tạp, đơn vị tư vấn cho dự án là đối tác đến từ Tây Ban Nha do đó việc triển khai gặp khó khăn do đối tác không tiếp cận với dự án mà phải họp trực tuyến hàng tuần.

+ Do loại công trình của dự án là công trình công nghiệp (nhóm hóa dược), cấp công trình là cấp I. Do đó, thẩm quyền thẩm định dự án là thuộc thẩm quyền của Bộ Công Thương, nên cũng ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

**c) Đề xuất hướng xử lý:** Ngày 19/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản đôn đốc Nhà đầu tư triển khai dự án, tiếp tục theo dõi tiến độ dự án.

<sup>1</sup> Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành. Tổng mức dự kiến đầu tư: 92,064 tỷ đồng (trong đó vốn nhân sách 61,824 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 21,12 ha (diện tích đường dẫn vào cụm công nghiệp 0,12 ha);

## **2. Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh<sup>2</sup> (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).**

- Công việc đã thực hiện: Hoàn thành công tác đo đếm công trình phục vụ lập phương án bồi thường thiệt hại GPMB; Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, với quy mô 32,58 ha (*Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND thành phố Trà Vinh*).

+ UBND thành phố Trà Vinh đã có Thông báo số 25/TB-UBND ngày 25/3/2021 kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh.

+ UBND thành phố Trà Vinh họp lấy ý kiến nhân dân thực hiện dự án Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh (Công văn số 892/UBND-KTTH ngày 30/3/2021). Dự kiến có 273 thửa đất với hơn 200 hộ dân có đất bị ảnh hưởng. UBND xã Long Đức kết hợp với các phòng ban chuyên môn thành phố tổ chức họp dân, nhằm lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng.

+ Báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện giải phóng mặt bằng.

### **\* Tiến độ thực hiện đến 17/5/2021:**

Ngày 29/4/2021, UBND thành phố Trà Vinh đã nhận được hồ sơ của 02 nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh (*Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Sao Việt. Địa chỉ: Số 40, Phạm Văn Dinh, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Công ty Cổ phần thủy sản Cửu Long Địa chỉ: Số 36, đường Bạch Đằng, ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh*).

### **Bước tiếp theo:**

+ Trình Sở Công Thương hồ sơ của 02 nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh và đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình. Dự kiến ngày 25/5/2021: Họp hội đồng chấm điểm, đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh của 02 nhà đầu tư (Công ty CP Thủy sản Cửu Long và Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Sao Việt).

+ Giải phóng mặt bằng: Kiểm kê lại chi phí vật dụng kiến trúc, nhà cửa, cây cối, hoa màu, Lập phương án bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án.

## **3. Cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần<sup>3</sup> (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).**

### **a) Thông tin dự án**

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phú Cần.

- Diện tích: 10,5 ha.

- Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Đại Mong, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần.

<sup>2</sup> Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh. Tổng mức dự kiến đầu tư: 368,723 tỷ đồng (trong đó vốn ngân sách 165,286 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 32,58 ha.

<sup>3</sup> Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần (giai đoạn 1 diện tích 10,5 ha). Tổng mức dự kiến đầu tư: 93 tỷ đồng (trong đó vốn ngân sách 45,2 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 10,5 ha.



- Tên chủ đầu tư hạ tầng: Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại 407.
- Tổng vốn dự kiến đầu tư: 98 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ tháng 12/2020 đến 9/2022.

**b) Tiến độ triển khai:**

- Đã hoàn thành bàn giao mặt bằng ngày 22/02/2021.
- Đã nộp hồ sơ thuê đất qua một cửa Sở TN-MT ngày 02/3/2021 nhưng Công ty chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính nên chưa đủ điều kiện thuê đất (tiền giải phóng mặt bằng 28,79 tỷ đồng, tiền bảo vệ đất trồng lúa 4 tỷ đồng).
- Chưa ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, số tiền 1,47 tỷ đồng.

**\* Tiến độ thực hiện đến ngày 17/5/2021:**

Ngày 28/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp với Công ty 407 để thống nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính. Qua đó, Công ty cam kết:

- Hoàn trả tiền giải phóng mặt bằng tương đương với số tiền thuê đất là 12 tỷ đồng và số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa là 4 tỷ đồng trong thời gian 60 ngày kể từ ngày được cho thuê đất.
- Số tiền giải phóng mặt bằng còn lại khoảng 16,79 tỷ đồng sẽ trả trong quý 2/năm 2021.

+ Dự án chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

**c) Đề xuất hướng xử lý:**

Đề nghị Công ty bổ sung hồ sơ để phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, sau khi được phê duyệt Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận lại hồ sơ xin thuê đất của công ty, trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo quy định.

Sau khi Công ty thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (chậm nhất là 60 ngày kể từ ngày được cho thuê đất) Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**4. Cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện huyện Cầu Ngang<sup>4</sup> (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).**

**- Công việc đã thực hiện:**

+ Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (QĐ số 2710/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện).

+ Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ UBND huyện đã chỉ đạo các ngành tiếp tục vận động 02 hộ dân về mức giá bồi thường hỗ trợ; đồng thời khảo sát vị trí mới và có phương án điều chỉnh đường dẫn vào cụm công nghiệp để đảm bảo tiến độ theo quy định.

+ UBND huyện Cầu Ngang đã có Thông báo số 13/TB-UBND ngày 25/3/2021 về việc đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang. Đồng thời căn cứ Quyết định số

<sup>4</sup> Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang. Tổng mức dự kiến đầu tư: 147 tỷ đồng (trong đó vốn nhân sách 84 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 40 ha.

777/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh, UBND huyện tiếp tục có Thông báo số 135/TB-UBND ngày 29/4/2021 về việc đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, hết hạn đăng ký ngày 29/4/2021.

#### **Tiến độ đến 17/5/2021:**

Đến nay huyện nhận được 01 đơn đăng ký ngày 15/3/2021 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện lạnh Thiên Phú, Địa chỉ: số 49 Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh về việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây (huyện đã cung cấp các hồ sơ có liên quan cho nhà đầu tư).

Thông báo về lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng Cụm Công nghiệp Hiệp Mỹ Tây (Thời hạn nộp hồ sơ kết thúc hết ngày 29/4/2021). Đến nay chưa có nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây.

#### **Công việc tiếp theo:**

+ Tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ đăng ký, báo cáo Sở Công Thương số lượng doanh nghiệp/hợp tác xã đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây.

+ Chỉ đạo các ngành hoàn chỉnh hồ sơ đầu tư dự án đường dẫn vào cụm Công nghiệp Hiệp Mỹ Tây để triển khai thực hiện (vị trí đất bờ kênh do Nhà nước quản lý); đồng thời chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp các ngành có liên quan thực hiện công tác tham mưu điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỷ lệ 1/500 đúng theo quy định.

#### **5. Cụm công nghiệp Tân Bình, huyện Cà Mau (dự kiến thành lập)**

UBND tỉnh đã Ban hành bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp. Đang kêu gọi Nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

#### **6. Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú (dự kiến thành lập):**

Đã xây dựng Bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp (UBND tỉnh đang lấy ý kiến thành viên UBND tỉnh).

#### **7. Cụm công nghiệp Hòa Ân, huyện Cầu Kè (dự kiến thành lập)**

UBND tỉnh đã Ban hành bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp. Đang kêu gọi Nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

### **IV. CÁC DỰ ÁN KHÁC**

#### **1. Dự án trang trại nuôi bò Mỹ Chánh của Công ty TNHH đầu tư xây dựng nông nghiệp Tân Mỹ Chánh:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 07/9/2020.

Theo quy định pháp luật về đất đai, Nhà đầu tư được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày chấm dứt hoạt động dự án để xử lý tài sản trên đất (đến ngày 06/8/2022).

Ngày 10/5/2021, Ông Ngô Trung Hận – người đại diện theo pháp luật của Công ty kể từ ngày 28/4/2021 tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 14 có văn bản kiến nghị UBND tỉnh:

- Thu hồi Quyết định chấm dứt hoạt động dự án số 321/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Chấp thuận cho Công ty tiếp tục thực hiện dự án Trang trại nuôi bò Mỹ Chánh.

\* **Hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức họp trong tuần sau để xử lý đề xuất, kiến nghị của Nhà đầu tư.

## **2. Dự án Khu thương mại dịch vụ Cầu Ngang của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Trà Vinh:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phát hành Thông báo số 07/TB-SKHĐT ngày 08/3/2021 chấm dứt hoạt động của dự án

- Theo quy định pháp luật về đất đai, Nhà đầu tư được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày chấm dứt hoạt động dự án để xử lý tài sản trên đất (đến ngày 07/02/2023).

Nhà đầu tư đã thực hiện chuyển nhượng tài sản trên đất cho Công ty TNHH Phúc Lộc Phát.

Ngày 19/4/2021, Công ty TNHH Phúc Lộc Phát có Công văn số 1904/2021/CV-PNP xin tạm hoãn việc đầu tư dự án để đảm bảo về năng lực tài chính, khả năng huy động vốn, đầu ra của sản phẩm,... do ảnh hưởng của dịch bệnh.

\* **Hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản hướng dẫn Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Trà Vinh nếu đã chuyển nhượng cho Nhà đầu tư mới thì gửi hồ sơ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để được thẩm định trước khi thực hiện thủ tục xin phép xây dựng.

## **3. Dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao của Công ty Cổ phần nông trường xanh:**

UBND tỉnh có Công văn số 1763/UBND-KT ngày 13/5/2021 về việc chấm dứt hoạt động dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang soạn văn bản thông báo cho Nhà đầu tư và thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

## **4. Dự án trồng chuối của Công ty TNHH Seotra**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 561/UBND-KT ngày 11/02/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Công văn số 281/KHĐT-TTXXT Ngày 22/02/2021 phúc đáp và hướng dẫn cho Công ty thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của Luật đầu tư. Theo đó, yêu cầu Công ty phải thành các thủ tục hồ sơ, bổ sung năng lực tài chính của Công ty, thời gian hoàn thành và nộp hồ sơ dự án trong tháng 02/2021.

Trong thời gian vừa nghỉ tết Nguyên đán, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tạo điều kiện cho Quý Công ty hoàn thiện hồ sơ đến tháng 3/2021 (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã liên hệ qua điện thoại để đôn đốc Công ty khẩn trương thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư). Tuy nhiên đến hết tháng 4/2021, Công ty chưa nộp hồ sơ đăng ký đầu

tư theo nội dung hướng dẫn nhưng vẫn triển khai sử dụng đất đầu tư trồng chuối và không có hồ sơ dự án được chấp thuận chủ trương là không đúng theo quy định.

Ngày 05/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 282/BC-SKHĐT, theo đó kiến nghị UBND tỉnh:

- Không tiếp tục xem xét cho Công ty thực hiện dự án theo tinh thần chỉ đạo tại các Công văn số 2567/UBND-NC ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh và Công văn số 369/VP-NN ngày 26/02/2020 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xử lý đối với việc sử dụng đất của Công ty theo quy định của Luật Đất đai.

Ngày 10/5/2021, Công ty Seotra có Đơn kiến nghị số 07/2021 ngày 07/5/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị hỗ trợ tạo điều kiện được tiếp tục tiến hành các thủ tục vì hiện nay đang thay đổi và bổ sung thành viên công ty để thuận tiện thực hiện các thủ tục, tránh bị sai sót.

Hiện nay, Công ty đã nộp hồ sơ thực hiện thủ tục thay đổi thành viên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét hồ sơ xử lý theo quy định.

\* **Hướng xử lý:** UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo theo Báo cáo số 282/BC-SKHĐT ngày 05/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Trên đây là báo cáo tổng hợp tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c)
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TNMT, Tài chính, GTVT, Xây dựng; Công Thương, Cục Thuế, Ban QLKKT (để biết, phối hợp thực hiện);
- UBND: TP Trà Vinh, TX Duyên Hải (để biết, phối hợp thực hiện);
- UBND các huyện: Duyên Hải, Cầu Ngang, Càng Long (để biết, phối hợp thực hiện);
- Lưu: VP, TTXT.Ng

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Lâm Hữu Phúc*